

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ОД112201852444
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40199728) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Друга черга
Клас наслідків	СС2
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	3.07.2020

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
"АЛЬБАТРОС-ІНВЕСТ"	☎ 7150245	📍 Україна, 65014, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛ.УСПЕНСЬКА, будинок 22-А

Замовники, які делегували свої повноваження

Немає замовників, які делегували свої повноваження



Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Друга черга
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:9613-2079-9640-1349 №01-06/34 від 2020-02-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:9613-2079-9640-1349</u>
Номер документу	01-06/34
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498820) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	20.02.2020

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності
(користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0005
Площа:
Цільове призначення:

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0003
Площа: 0.3956 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0004
Площа: 0.57 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проектної документації	PD01:7435-0420-6246-8926
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	16.06.2020
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬБАТРОС-ІНВЕСТ"(32751462)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Головний архітектор проекту	Вітюк Олена Володимирівна (АА 003130 АА 000901)	Наказ	11/2	27.02.2020

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з
проектною документацією

Відомості про авторський нагляд, що
зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Об'єкти будівництва

Экспертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
---------------------	------------------	-----------------------	------------------------	-----------------	--------------

ЕХ01:7464-9728-6747-0868	Діючий	ТОВ "Укрекспертбу дпроект" (41839133). Версія №1 Статус (архівна)	Стретович Дмитро Миколайович (АЕ 004727, АЕ 005229, АЕ 005426)	28.02.2020	Позитивний
--------------------------	--------	---	---	------------	------------

Відповідальні особи

Авторський нагляд	Подольський Ігор Григорович АР 005809 внесено замовником
Технічний нагляд	Марченко Тельман Іванович АЕ 007325, АЕ 005321, АТ 001587, АТ 007466, СІ- 00944, АТ 006158, СІ- 00189 внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
Без номера 3884480048845030641	27.04.2026	ТОВАРИСТВ О З ОБМЕЖЕНО Ю ВІДПОВІДАЛ ЬНІСТЮ "АЛЬБАТРОС -ІНВЕСТ" (32751462)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Відповідальний за виконання робіт	Морозенко В'ячеслав Віталійович	Загально-будівельні роботи	Наказ	4/к	23.04.2026

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40199728) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур Стоматова Олена Миколаївна

Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
7.05. 2026	ОД112201852444-4	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит прийнято	Змін а відпо відал ьної особ и за вико нанн я робіт ,Змін а генпі дряд ника	
27.0 4.20 26	ОД112201852444-3	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит відхилено	Змін а відпо відал ьної особ и за вико нанн я робіт ,Змін а генпі дряд ника	Не в повному обсязі надано документи, що підтверджують зазначені зміни, що є порушенням вимог ч. 7 ст. 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", п. 33 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466. В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутній договір підряду та наказ про призначення відповідального виконавця робіт відповідно до вимог п. 173 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету

						Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681.
8.02. 2021	ОД112201852444-2	Отрима но повідом лення про зміну даних Зміна відповід альної особи за виконан ня робіт,Зм іна генпідря дника	Надійшл о через дію	запит прийнято	Змін а гене раль ного підря дник а та відпо відал ьної особ и за вико нанн я робіт	
19.01 .202 1	ОД112201852444-1	Отрима но повідом лення про зміну даних Зміна відповід альної особи за виконан ня робіт,Зм іна генпідря дника	Надійшл о через дію	запит відхилено	Змін а генпі дряд ника, зміна відпо відал ьної особ и за вико нанн я робіт	Найменування об'єкту в заяві про внесення змін у дозвільний документ не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт; найменування об'єкту у договорі генерального підряду не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт; найменування об'єкту в наказі про призначення відповідального за проведенням робіт не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт

