

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	ОД112201852751
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40199728) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга
Клас наслідків	СС2
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	3.07.2020

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬБАТРОС-ІНВЕСТ"	☎ 7150245	📍 65014, УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Успенська , б. 22-А

Замовники, які делегували свої повноваження



Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:9613-2079-9640-1349 №01-06/34 від 2020-02-20 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга.

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:9613-2079-9640-1349</u>
Номер документу	01-06/34
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498820) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	20.02.2020

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Прагматичні обмеження

Головувальні Особистості

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності
(користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0005
Площа: 0.1306 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0003
Площа: 0.3956 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 5110137500:28:004:0004
Площа: 0.57 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:4710-4496-4411-0938
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	16.06.2020
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬБАТРОС-ІНВЕСТ"(32751462)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
--------	-----------------	--	---------------------------------	--------------------------------

Головний архітектор проекту	<u>Вітюк Олена Володимирівна (АА 003130, АА 000901)</u>	Наказ	2	28.12.2019
-----------------------------	---	-------	---	------------

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Марченко Тельман Іванович (АЕ 007325, АТ 007466, СІ- 00944)	Внесено замовником

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Подольський Йосиф Якович (АЕ 000507, АР 019550, АЕ 006984, АР 003186)	Внесено замовником

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Будівництво багатофункціонального комплексу з багатоквартирними житловими будинками, вбудованими об'єктами громадської інфраструктури, бізнес-центром та підземним паркінгом (коригування). Адреса об'єкта: м. Одеса, вул. Успенська, 22, 22-А, 22/1. Четверта черга	Нове будівництво	Комплекс (будова)			ТЕП

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
ЕХ01:4720-6399-4894-9054	Діючий	ТОВ "Укрекспертбу дпроект" (41839133) Версія №1 Статус (архівна)	Стретович Дмитро Миколайович (АЕ 004727, АЕ 005229, АЕ 005426)	28.02.2020	Позитивний

Відповідальні особи

Авторський нагляд	Подольський Йосиф Якович АЕ 000507, АР 019550, АЕ 006984, АР 003186 внесено замовником
Технічний нагляд	Марченко Тельман Іванович АЕ 007325, АЕ 005321, АТ 001587, АТ 007466, СІ- 00944, АТ 006158, СІ- 00189 внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
ГПО4/01/21/4	12.01.2021	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ІНДУСТРІЇ ПЛЮС" (36552267)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Відповідальний за виконанням робіт	Лепін Іван Сергійович		Наказ	5	13.01.2021

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40199728) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур Шапошнікова Інна Сергіївна

Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
17.02.2021	ОД112201852751-2	Отримано повідомлення про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит прийнято	Змінено генерального підрядника та відповідальної особи за виконання будівельних робіт	
19.01.2021	ОД112201852751-1	Отримано повідомлення про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника	Надійшло через дію	запит відхилено	Зміна генпідрядника, зміна відповідальної особи за виконання робіт	Найменування об'єкту в заяві про внесення змін у дозвільний документ не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт; найменування об'єкту у договорі генерального підряду не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт; найменування об'єкту в наказі про призначення відповідального за проведенням робіт не відповідає найменуванню об'єкту у виданому дозволі на виконання будівельних робіт

